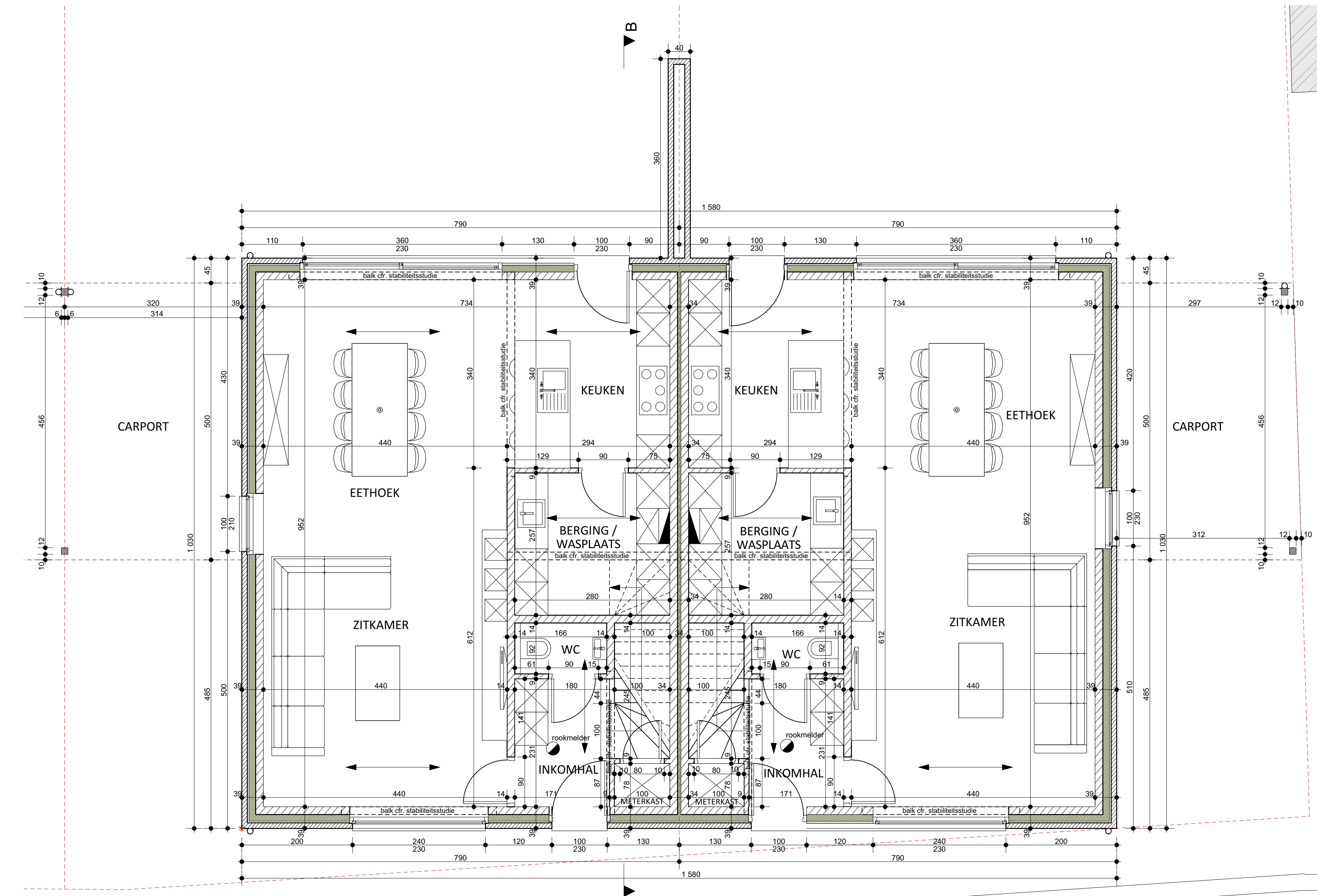
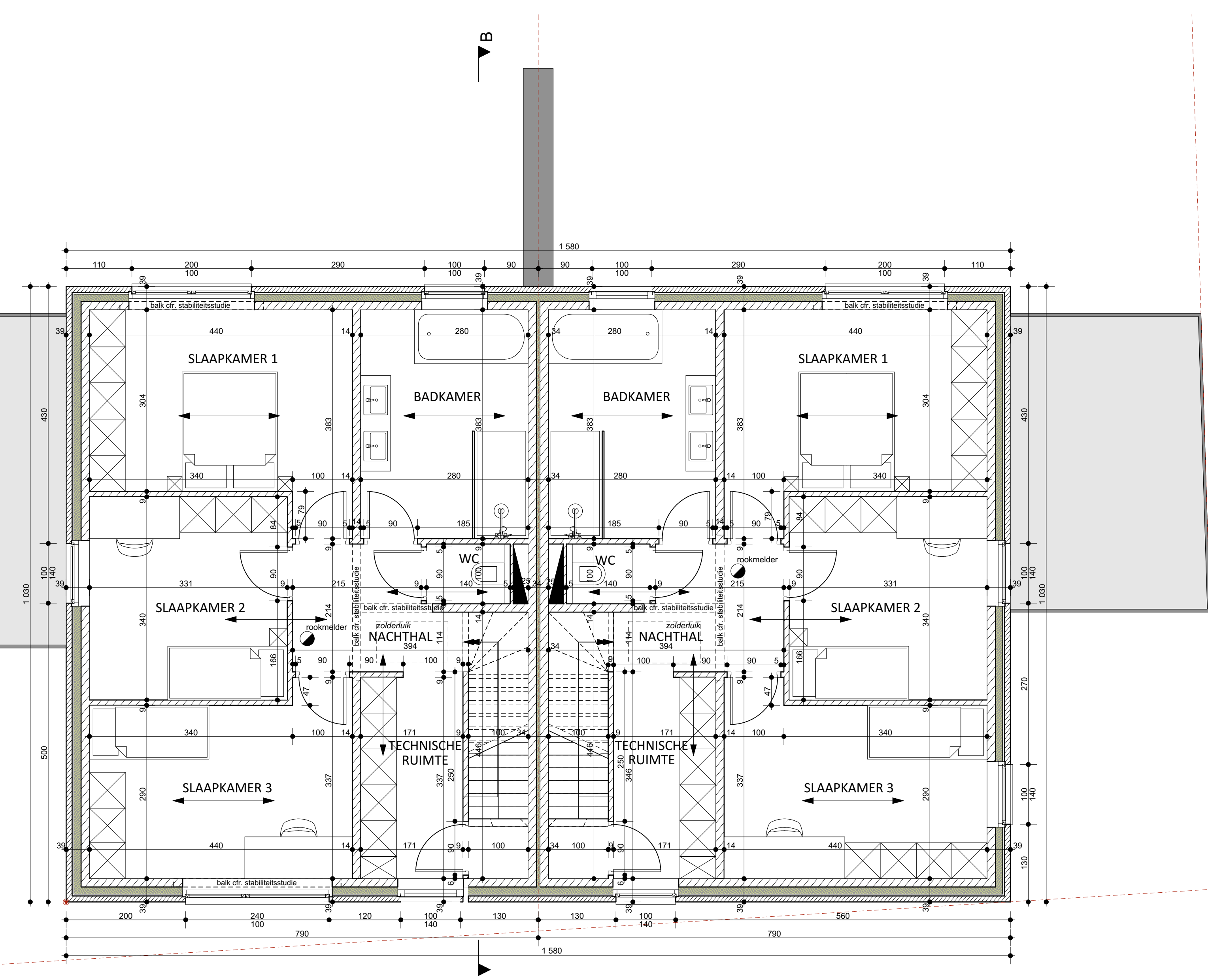


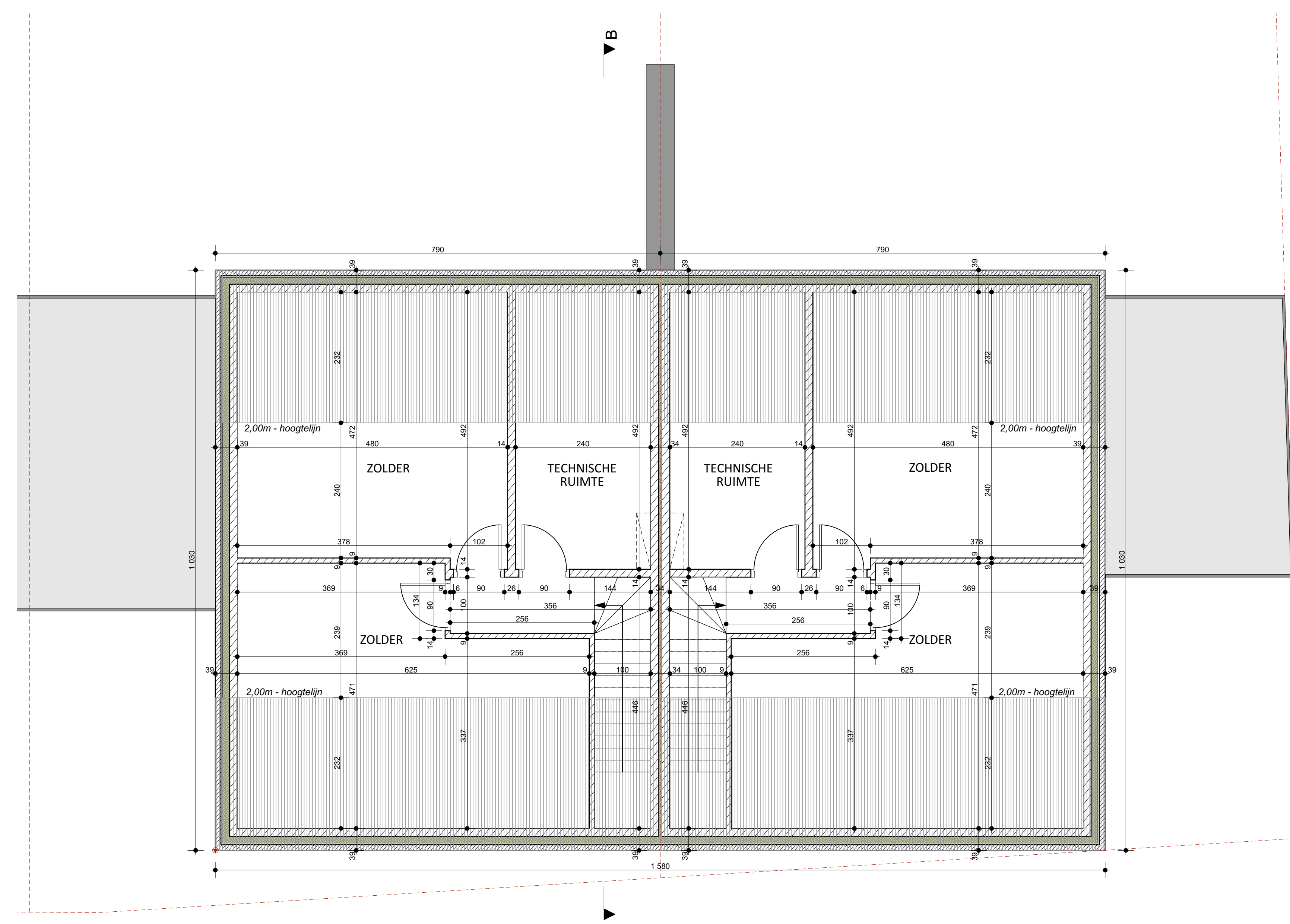
**FUNDERING- EN RIOLERINGSPLAN
WONINGEN BLOK B**



**GELIJKVLOERS
WONINGEN BLOK B**



**VERDIEPING 1
WONINGEN BLOK B**



**VERDIEPING 2
WONINGEN BLOK B**

AANDACHTSPUNTEN UITVOERING
 Alle vloerplaten met uitzondering van betonvloeren in betonbalken.
 Alle funderingen worden aangezet op vaste, vorstvrije en draagkrachtige grond met een minimum van 80 cm onder het toekomstige maaiveld.
 Het ontwerp van de riolering is gericht op een efficiënt ontwerp. De afvalwaterriolering dient te worden aangezet op een correcte aansluiting.
 Alle nieuwe afvoeren aan te sluiten op de bestaande riolering volgens een gespecificeerd systeem (EPB: afvalwater, DWA, B, Buisdiameter 100mm).
 Alle funderingen, bakken, kolommen en muren moeten voldoen aan de eisen van de bouwvoorschriften, uitgevoerd door een erkend ingenieursbureau aan de hand van een grondsondering. De maatgeving van de afvalwaterriolering is de doorslaggevend.
 Technische gespecificeerde studies (vloeren, isolatie, sanitair en verwarming, akoestische bescherming), bodemstudies en desalniettemin onderzoek zijn ten laste van de eigenaar.
 Voortzettingen liggen al de naam- en deurennummers, borden en andere tekens overeenkomstig en vooral waar kamers op voortzetting mogelijk is.
 Alle afmetingen dienen door de aannemer(s) ter plaatse nagezien te worden.
 Betreffende het opstellen van het uitvoeringsplan en de uitvoering zelf dient de EPB-adviseur gevolgd te worden en steeds rekening gehouden te worden met het advies van de EPB-adviseur. Verlichtingen van natte ruimten (wasplaats, toilet, keuken en badkamer), doorvoerruimten (gang, overloop, hal, ...) en droge ruimten (bedruimte, slaapkamer, bureau, ...) dienen uitgevoerd te worden volgens een ventilatiesysteem ontworpen door de EPB-adviseur. Er dient een erkende ventilatie-adviseur aangehouden te worden.
 De bouwheer dient zich te houden aan de wetgeving inzake veiligheid en dient indien nodig een veiligheidscoördinator aan te stellen.

betonnen bakken, stalen profielen en dichte fundering volgens studie ingenieursbureau
 afwijking van de plannen enkel na schriftelijke aanvraag door bouwheer en goedkeuring door architect
 maatschappij die aan te passen in functie van te gebruiken isolatiematerialen (buisdiameters mogen behouden)
 Er is geen rekening gehouden met eventuele plaatsing van rolluiken. Dit dient ten laatste te worden aan de architect voor de start van de bouwwerken door de aannemer

aanvraag stedenbouwkundige vergunning
AFBRAAK van BESTAANDE GEBOUWEN + BOUWEN van VIER NIEUWE EENGEZINSWONINGEN met CARPORT

bruinplaat
 Limburg
 2740 Breeze
 Luchtstraat 23-24
 Adr. G. Jacobs B, v/r, 71A, 71B en 71c

bouwheer
 Pieter Nijp
 Oude Triemweg 72a
 2740 Breeze
 0474 67 45 03
 nijpniep@gmail.com

architect
 ZBE Architecten f.a.v. ing. ar. Bert Vandaele
 Overdreefstraat 10a
 3011 Hasselt
 0477 10 73 81
 bert@zbearchitecten.be

dossier:	2017.23	grondplan gelijkvloers verdieping 1 verdieping 2	1:50
datum:	28-08-2018	landbouw- en rioleringsplan	1:50
fase:	Uitvoeringsplannen		
blad	BA 4/4	gevels	1:50

ingangstekening	1:200
terreinenprofiel	1:200
liggingplan / omgevingsplan	1/10 000 1:2000
doornrede	1:50
3D-visualisatie	

