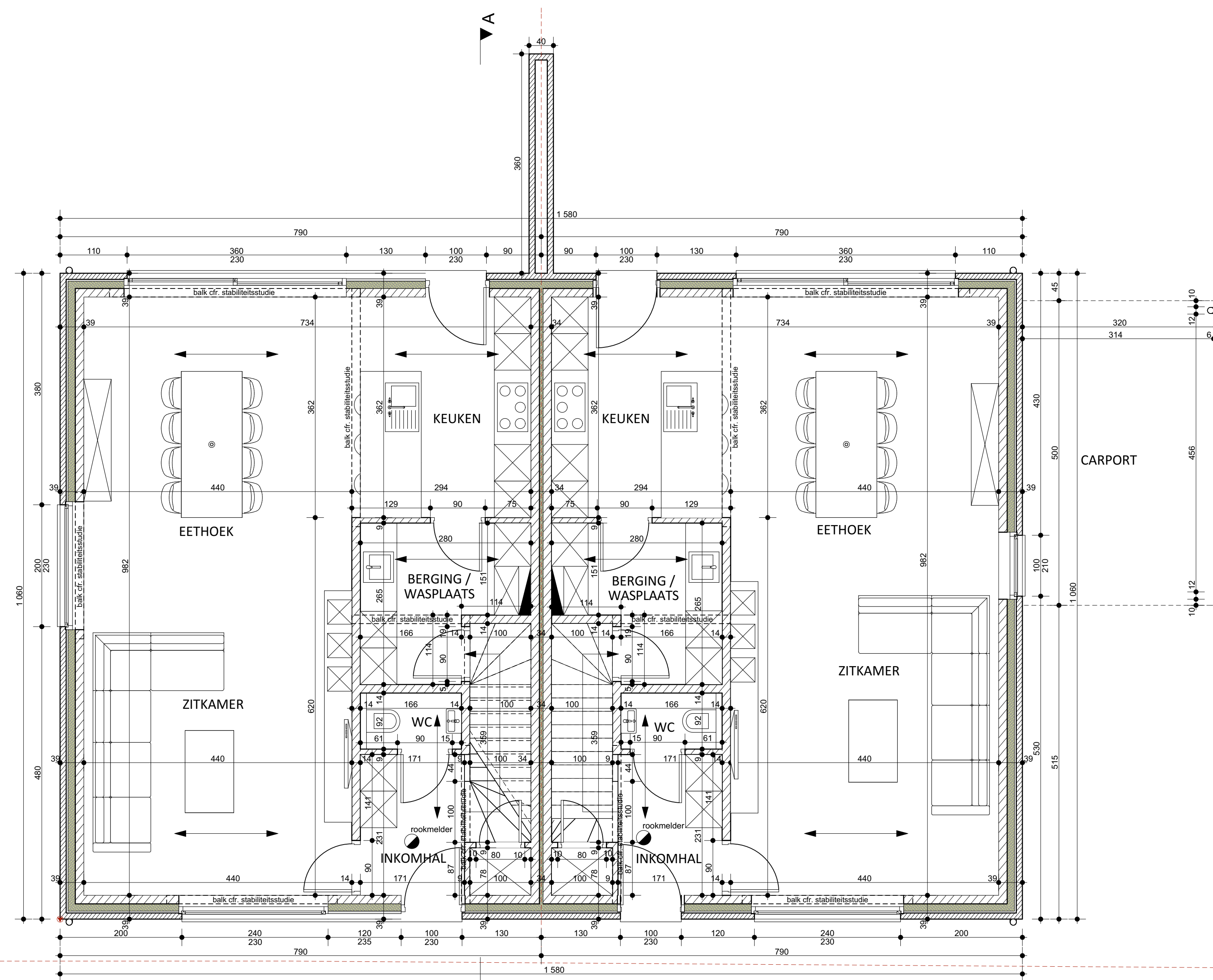
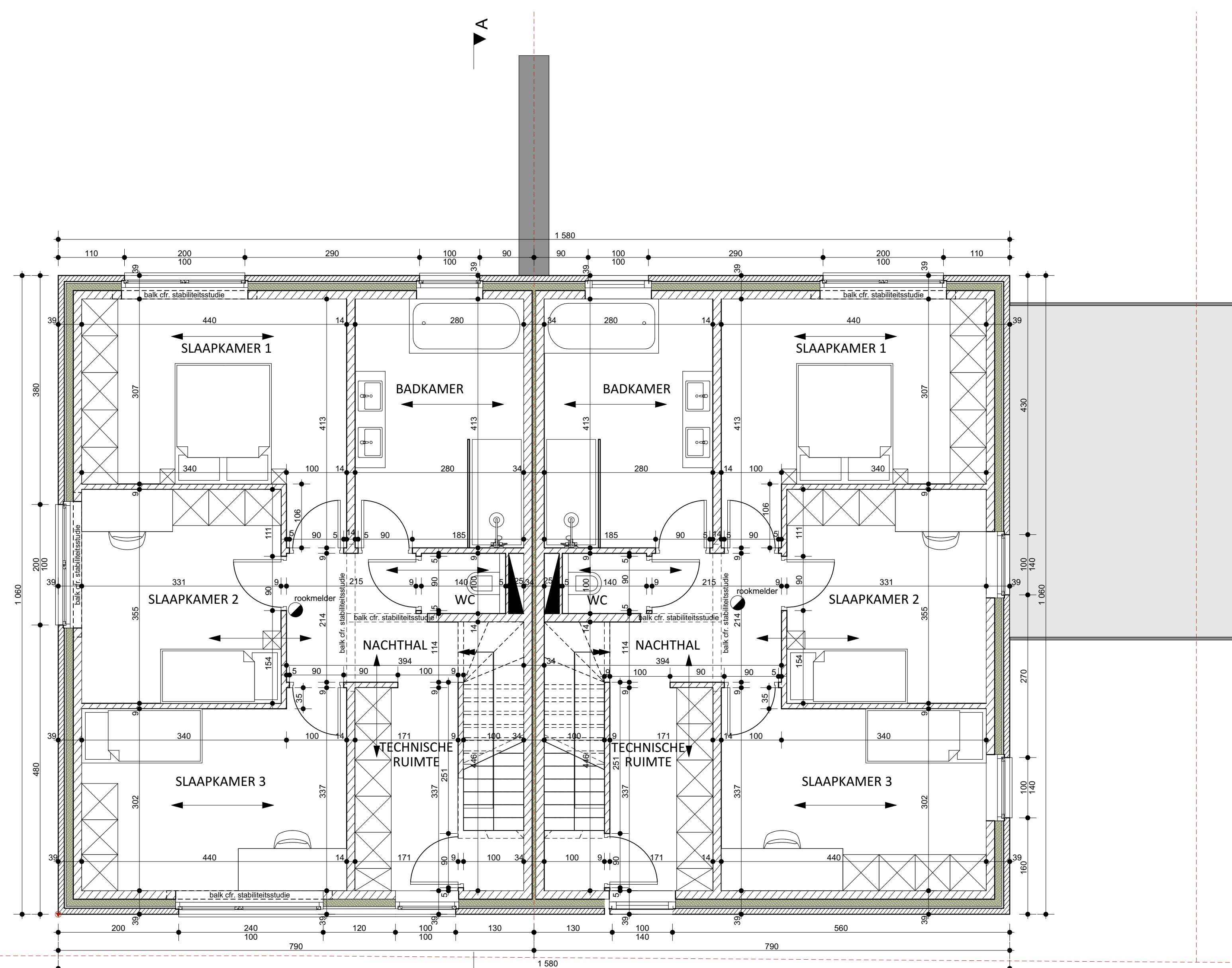


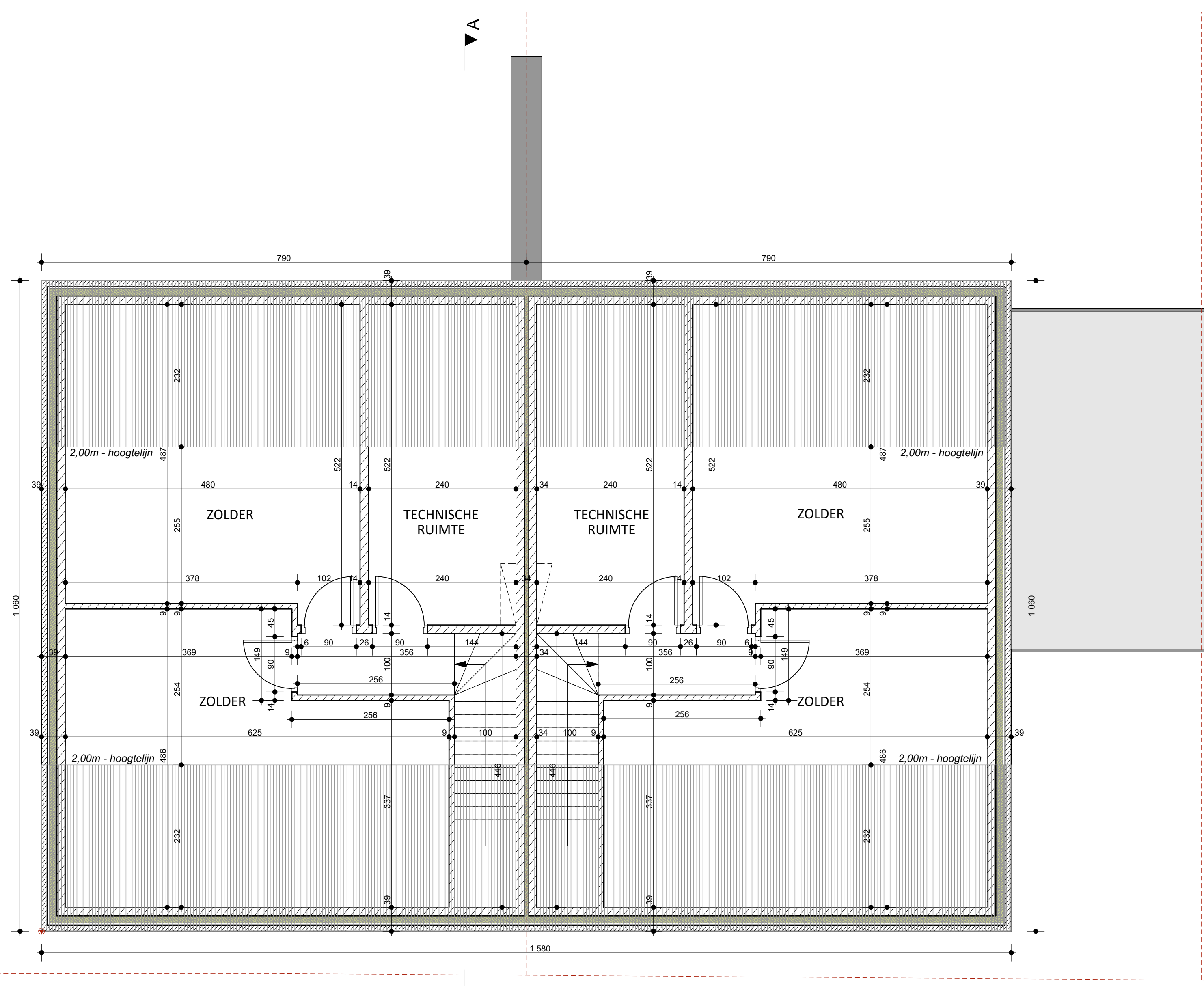
FUNDERING- EN RIOLERINGSPLAN
WONINGEN BLOK A



GELIJKVLOERS
WONINGEN BLOK A



VERDIEPING 1
WONINGEN BLOK A



VERDIEPING 2
WONINGEN BLOK A

AANDACHTSPUNTEN UITVOERING
 Alle funderings metselwerk uit te voeren in betonblokken.
 Alle funderingen worden aangezet op vaste, vorstvrij en draagzachte grond met een minimum van 80 cm onder het toekomstige maaiveld.
 Het ontwerp van de roering is schriftelijk overeengekomen. De afsluitende roering dient te worden uitgevoerd op een concrete aansluiting.
 Alle nieuwe afvoeren aan te sluiten op de bestaande roering volgens een gespecificeerd systeem (EPB: afbraak, BWA 2, Buisroerapparaat, Buis).
 Alle funderingen, bakken, kolommen en metalen profielen volgens de studie van staal, beton en houtconstructies uitgevoerd door een erkend ingenieursbureau aan de hand van een grondsondering. De maatgeving van de afsluitingsroering is doorslaggevend.
 Technische gespecialiseerde studies (rook, geluid, sanitair en verwarming, akoestische bescherming, bodemstudies en duurzame onderzeken) zijn ten laste van de eigenaar.
 Technische lagen al de raam- en deurenprofielen, binnen en onder andere raam- en deurenprofielen en overal waar kam op verduistering mogelijk is.
 Alle afmetingen dienen door de aannemer(s) ter plaatse nagezien te worden.
 Betreffende het opstellen van het uitvoeringsplan en de uitvoering zelf dient de EPB-adviseur gevolgd te worden en steeds rekening gehouden te worden met het advies van de EPB-adviseur (Verlichting van natte ruimten (wasplaats, toilet, keuken en badkamer), doorkorven (gang, overloop, hal, ...) en droge ruimten (bedkamer, slaapkamer, bureau, ...) dienen uitgevoerd te worden volgens een ventilatiesysteem opgesteld door de EPB-adviseur. Er dient een erkende ventilatiecertificering aangeleverd te worden.
 De bouwheer dient zich te houden aan de wetgeving inzake veiligheid en dient indien nodig een veiligheidscoördinator aan te stellen.

betonnen bakken, stalen profielen en dichte fundering volgens studie ingenieursbureau
 afwijking van de plannen enkel na schriftelijke aanvraag door bouwheer en goedkeuring door architect
 maaivelds zijn aan te passen in functie van te gebruiken isolatiematerialen (buismatregelen blijven behouden)
 Er is geen rekening gehouden met eventuele plaatsing van rolluiken. Dit dient ten laatste te worden aan de architect voor de start van de bouwwerken door de aannemer

aanvraag stedenbouwkundige vergunning

AFBRAAK van BESTAANDE GEBOUWEN + BOUWEN van VIER NIEUWE EENGEZINSWONINGEN met CARPORT

locatie	Limburg 2740 Biere Luchestraat 22-24 Afd. 8, sectie B, r/o's 71a, 71b, 71c en 71d
bouwheer	Pieter Nijp Oude Triemweg 72a 2740 Biere 0474 67 45 03 nijpniep@gmail.com
architect	2BE Architecten v.a.o. ing. ar. Bert Vandaele Overdriemstraat 10a 3011 Hasselt 0477 10 79 81 ber@2bearchitecten.be

dosier:	2017.23	grondplan gelijkvloers verdieping 1 verdieping 2	150
datum:	28-08-2018	funderings- en rioleringsplan	150
fase:	Uitvoeringsplannen		

blad	BA 2/4	geteeld	150
------	--------	---------	-----

ingangsplan	1:200
terreinsproef	1:200
liggingplan / omgevingsplan	1:10 000 1:2000
doornrede	1:50
3D-visualisatie	

